

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 867/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 25 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022).

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 27/2021/QĐST-DS ngày 17/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 22/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 56/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 141/TS.2023.07 ngày 10/7/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 49/HĐĐG-TN.2023 ngày 21/7/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 130/TBĐG-TN ngày 24/7/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

1. Người phải thi hành án: Ông Võ Văn Hùng, địa chỉ: Thôn 3, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

2. Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Gia Lai, địa chỉ: 117 Trần Phú, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Người được ủy quyền: ông Nguyễn Nam Dương, chức vụ: Phó giám đốc PGD hoặc ông Phạm Duy Đạt, chức vụ: Chuyên viên quản lý khách hàng (theo Quyết định ủy quyền tham gia thi hành án dân sự để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của người được thi hành án số 1947/QĐ-BIDV.NGL ngày 23/12/2022 của Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Nam Gia Lai).

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Lê Thị Vân, địa chỉ: Thôn 3, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Ngày 21/7/2023, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê ký phụ lục hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, địa chỉ: 67 đường Wừu, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông **Võ Văn Hùng** và bà **Lê Thị Vân**, cùng địa chỉ: Thôn 3, xã Ia Hlốp, xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 06, tờ bản đồ số 07, có diện tích 9.065m², mục đích sử dụng: trồng cà phê, địa chỉ thửa đất tại làng O Rung, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R760686 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 15/3/2001 mang tên hộ ông Võ Văn Hối (Ngày 11/03/2015 đã chỉnh lý trong giấy chứng nhận tặng cho toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho ông Võ Văn Hùng và bà Lê Thị Vân).

Tài sản 2. Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 126, tờ bản đồ số 25, có diện tích 300m², trong đó: đất ở tại nông thôn 150m², đất trồng cây lâu năm 150m², địa chỉ thửa đất tại Thôn 3, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 601756 do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 03/8/2016 mang tên bà Lê Thị Ánh Loan (Ngày 23/9/2016 chỉnh lý trong giấy chứng nhận thừa kế toàn bộ quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Vân).

(Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

2. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 25/8/2023 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, địa chỉ: 67 đường Wừu, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Quyền nhận lại tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tin);
- Viện KSND huyện Chư Sê (để K/s);
- Chi cục trưởng (Thay B/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hằng